

Avril 2023

Cession

Élibat se rapproche du groupe Batisanté



En Pays de Loire et Bretagne, le groupe Élibat occupe une position de leader régional dans le diagnostic et contrôle des bâtiments. Tout au long de son développement, le groupe s'est diversifié et réalise désormais des opérations complexes. Pour passer les autres paliers nécessaires à son développement et bénéficier de larges services supports, ses dirigeants ont décidé d'associer Élibat au groupe Batisanté. Une cession accompagnée par Stéphane Michel, associé MBA Capital à Nantes.

Élibat, un groupe au développement fort dans un secteur qui se concentre

Présent à Nantes, Vannes et Angers, Le groupe Élibat, propose des **prestations de diagnostic immobilier sur le secteur de la transaction et de la gestion locative via les professionnels** : syndicats de copropriété, agences immobilières et notaires. Plus précisément, il se distingue dans trois domaines : le diagnostic immobilier, l'activité bureau de contrôle avant travaux et l'activité prélèvement d'air (mesures d'empoussièrement).

Depuis sa création en 2008, Élibat a réalisé plus de 160 000 interventions et est aujourd'hui un acteur majeur sur son territoire, l'Ouest de la France. L'entreprise réalise 5 millions d'euros de chiffre d'affaires et compte une cinquantaine de collaborateurs.

Devant un fort potentiel de marché et une croissance supérieure à 15 % ces deux dernières années, les dirigeants d'Élibat, Julie Anne et David Juhel, ont souhaité établir une stratégie de développement permettant à Élibat d'asseoir sa prospérité.



« Même si l'entreprise allait très bien, avec une activité élevée, nous voulions profiter de notre positionnement fort pour mieux nous structurer et continuer à nous épanouir. Le monde du business évolue très vite, et sur nos activités réglementées la tendance est à une concentration des acteurs sur des grosses entreprises. Nous devons donc établir une stratégie d'avenir pérenne. Avec l'aide de Stéphane Michel, MBA Capital, nous avons choisi d'adosser Élibat à un grand groupe national ».
Julie Anne, dirigeante du groupe Élibat

MBA Capital Nantes au cœur du processus de cession au groupe Batisanté

Les deux dirigeants d'Élibat ont confié leur projet de rapprochement à **Stéphane Michel, associé MBA Capital Nantes qui a pris en charge la recherche d'adossement et l'ensemble des étapes de la cession**. Parmi les différentes propositions reçues, celle du groupe Batisanté a été retenue. Les perspectives de développement par diversification insufflées par son président Nicolas Milesi, ainsi que ses valeurs, correspondaient aux attentes des cédants.

Le groupe repreneur Batisanté a été créé en 1986 et se définit comme un spécialiste de la protection du bâtiment et de ses occupants. Il intervient plus précisément au niveau de la protection incendie, de la protection face aux nuisibles, des diagnostics techniques, des dépannages et travaux associés. Le groupe réalise 100 millions d'euros de chiffre d'affaires et compte 1000 collaborateurs. Par l'intermédiaire du cabinet MBA Capital, les deux groupes se sont rapprochés, permettant à Batisanté de compléter sa gamme de services, notamment auprès des syndicats de copropriété dont il est partenaire.

« Stéphane Michel nous a apporté du temps, de l'écoute, beaucoup d'écoute même, et de très bons conseils dès le début de notre réflexion. Céder une entreprise que l'on a créée est un moment très particulier, source de nombreuses interrogations. Stéphane avait le juste recul pour nous accompagner, le professionnalisme, les connaissances techniques, financières et fiscales pour nous conseiller avec pertinence... Le tout avec une pointe d'humour et une bonne humeur constante qui apportent de l'apaisement dans les moments plus complexes ».

Julie Anne, dirigeante du groupe Élibat

Faire partie d'un groupe plus vaste pour proposer un panel de services associés

Ce rapprochement permet aux deux entités, dont les positionnements sont complémentaires, de se renforcer l'une l'autre. Le groupe Élibat bénéficie désormais des services supports de Batisanté : ressources humaines, contrôle de gestion, services informatiques... et l'emploi de ses salariés est parfaitement sécurisé, un point important pour les deux dirigeants.

La mise en commun de leurs portefeuilles de clientèle représente une belle opportunité de diversification, un développement vertueux.

« L'union fait la force, il est toujours intéressant de faire partie d'un groupe plus vaste, de côtoyer de nouvelles personnes. Cela ouvre des perspectives et permet de se stimuler intellectuellement ».

Les dirigeants d'Élibat rejoignent Batisanté en tant que directeurs associés.

Les participants et conseils de l'opération :

- Banque d'affaires : MBA Capital : Stéphane Michel - associé MBA Capital à Nantes
- Avocat cédant : Olivier Greffard - Cabinet d'avocats Cornet-Vincent-Ségurel à Nantes
- Avocat acquéreur : Audrey Obadia Zerbib - cabinet Renault-Thominette et Reeve à Paris
- Due Diligence acquéreur : Cabinet LSA Franck Raducanou